

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-LE.10	P.2.1 / 18	"MORLACO ESTE"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Código	Sup (m ²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-LE.10	8.886	ÁREAS LIBRES	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	8.886
-------------------------	-------

CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Sistema General de Interés municipal situado entre el Camino de la desviación y la avenida de Juan Sebastián Elcano, delimitado al sur del equipamiento municipal del "Observatorio del Medio Ambiente Urbano (OMAU)" y del Parque del Morlaco, cuya delimitación se corresponde con terrenos privados adyacentes al OMAU.

DETERMINACIONES

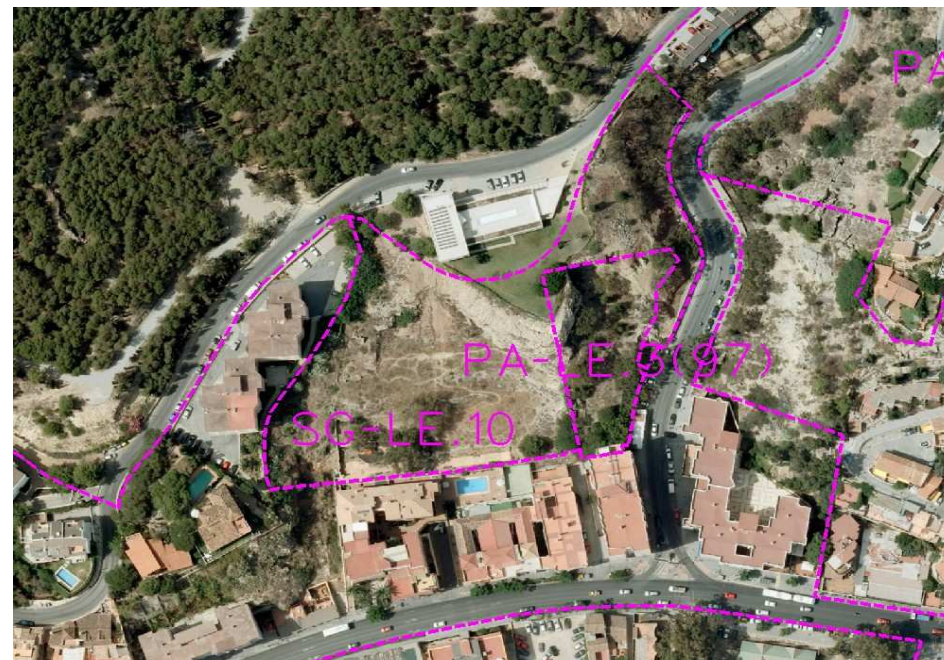
De carácter general

- Se propone como objetivo específico establecer una adecuada conexión peatonal entre el Camino de la desviación y la avenida de Juan Sebastián Elcano, permitiendo relacionar peatonalmente el área del paseo marítimo con el equipamiento municipal y el parque del Morlaco, que tiene una entrada principal al recinto vallado por el Camino de la Desviación.
- Tras su obtención se procederá a su integración como zona anexa al equipamiento acondicionando su topografía para permitir su acceso y dotándolo de la infraestructura básica para su adecuado uso ciudadano compatible con las características del lugar en un enclave que permite unas considerables vistas al litoral en el área de los Baños del Carmen.

De carácter particular

- Se intervendrá en el ámbito preservando sus valores y características actuales, su topografía, e integrando el conveniente acceso peatonal incorporando miradores y reforestando con vegetación autóctona similar a la existente en el parque.
- Se deberá prevenir los daños a las personas y a los bienes frente a los riesgos naturales.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

